



HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Vazand:

- Nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion si Sandu Tudor, viceprimar propun aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

In baza prevederilor:

- Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, modificata si completata ulterior;
- H.C.L. Paulesti nr. 83 din 19.12.2012 privind aprobarea PUG si Regulament General de Urbanism al comunei Paulesti.

In temeiul art.45, art.115(1) lit.b din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI **HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 2 . Se aproba Lista privind Situatia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Paulesti, sat Gageni si sat Cocosesti, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr.15/2003, republicata, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Paulești si comunicate celor interesați prin grija secretarului comunei.

PESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Local – Duma Cristian

Contrasemneaza
Secretar Raducea Felicia

Paulesti
Nr. 10/6.02. 2013



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI
NR. 1098 / 1.02. 2013

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prezenta nota de fundamentare are la baza prevederile art.6 alin. (3) si art.30 alin (1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si fundamentare a proiectului de hotarare privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin HCL Paulesti nr.39/25.06.2009, Consiliul Local al comunei Paulesti isi da acordul de principiu pentru identificarea si parcelarea terenului, in vederea atribuirii tinerilor in folosinta gratuita, in conditiile Legii nr.15/2003, republicata, teren situat in comuna Paulesti. Prin acelasi act normativ s-au aprobat si criteriile suplimentare de atribuire in folosinta gratuita a terenurilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 – 35 ani.

Prin HCL Paulesti nr.9/26.01.2010 a fost identificata suprafata de 4 ha situata in extravilanul satului Cocosesti Tarla 10 Parcela 576 si suprafata de 4 ha situata in extravilanul satului Gageni Tarla 22 Parcela 676, suprafete ce au fost dezmembrate identificandu-se cite 72 loturi pentru fiecare sat.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Paulesti aprobat prin HCL Paulesti nr.83/19.12.2012, in momentul actual aceste terenuri sunt situate in intravilanul localitatii.

Pana la data de 5.02.2013, la Registratura Primariei comunei Paulesti au fost inregistrate aproximativ 350 de cereri.

Comisia de analiza a cererilor depise in baza prevederilor Legii 15/2003, republicata este formata din 3 membri si a fost numita prin Dispozitia Primarului comunei Paulesti nr.232/22.04.2011.

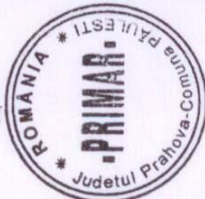
Pentru punerea in aplicare a Legii 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, consideram ca este necesar intocmirea unei metodologii cadru de repartizare a terenurilor

Avand in vedere cele prezentate propunem aprobarea Regulamentului pentru stabilirea stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum si Lista privind Situatia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Paulesti satele Gageni si Cocosesti.

Baza legala : Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată; H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare; Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, modificata si completata ulterior.

Temei legal : Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, modificata si completata ulterior.

PRIMAR
DRAGUSIN ION



VICEPRIMAR
SANDU TUDOR

REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I Considerații generale

Art. 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.

Art. 2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, modificata si completata ulterior;

Art.3. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este:

- a) Principiul accesului liber al tinerilor sub 35 ani la terenuri aparținand domeniului privat al comunei Paulesti în vederea realizarii de locuinte proprietate personala.

Art. 4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- situația terenurilor disponibile – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al comunei Paulesti care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.
- lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, aprobata de Consiliul Local în vederea atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată.

- solicitant – persoană care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii 15/2003, republicată. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 11 din prezentul Regulament.
- beneficiar – persoană căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Paulesti o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii 15/2003, republicată.
- Consiliul Local al comunei Paulesti – autoritatea abilitată potrivit Legii nr. 15/2003, republicată să analizeze cererea fiecărui solicitant și să hotărască atribuirea terenului, sau după caz respingerea acesteia;
- Comisie de analiză – comisie alcătuită din 3 membri, numită prin Dispoziția Primarului comunei Paulesti nr. 232/22.06.2011 mandatată pentru promovarea unor măsuri de gestionare a parcelelor de teren atribuite în baza Legii 15/2003, republicată.
- contract de comodat – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a construirii locuinței, precum și condițiile în care încetează contractul;
- data preluării terenului – data la care are loc predarea–primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat.
- data începerii construcției – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată, care nu va depăși un an de la data preluării terenului.
- realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, modificată și completată – termenul de realizare a locuinței este de maxim 3 ani de la data atribuirii terenului cu drept de prelungire 1 an în situația în care locuința este construită în proporție de peste 50 %. Stadiul de execuție al construcției va fi stabilit de o comisie formată din primar, viceprimar și compartimentul urbanism.
- proces verbal de recepție – data la care lucrările de construire a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii 15/2003, republicată sunt finalizate în conformitate cu documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației de construire.

CAP. II Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003, republicată

Art. 5. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală Consiliul Local al comunei Paulesti, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile pe care beneficiarii vor realiza locuința în conformitate cu prevederile P.U.G. al localității..

Art. 6. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, la propunerea Comisiei de analiză.

Art. 7. Situația terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii

15/2003, republicată se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local, pe site-ul Primăriei comunei Păulești.

CAP. III Constituirea bazei de date a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată. Condiții de eligibilitate a solicitărilor.

Art. 8. De prevederile art. 5 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003, republicată și prezentul Regulament.

Art. 9. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului Local Paulești.

Art. 10. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei Comunei Paulești.

Art. 11. Dosarul va conține următoarele documente:

- a) – cerere – conform anexei nr.1 la prezentul regulament.
- b) - copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) - copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) - copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) - declarația solicitantului în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz (conform modelului anexa nr.2 la prezentul regulament) din care să reiasă ca:
 - nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.
 - nu a obținut de la nici o unitate administrativ teritorială de pe teritoriul Statului Român o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe în condițiile Legii 15/2003, republicată;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile comodatului stabilite prin art. 28 lit. a), b), c), f), g), h), j), și k) din Regulament;
- f) – declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea unde este situat terenul.

Art. 12. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se onorează prima solicitare;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani la data depunerii solicitării atribuirii prin H.C.L. a terenului;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în Comuna Paulești la data depunerii cererii de atribuire teren în baza Legii 15/2003, republicată;

d) solicitantul să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) soțul respectiv soția solicitantului, după caz, să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

f) declarația pe propria răspundere (conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament); o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.

Art. 13. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003, republicată nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile cu acele suprafețe a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii, sau de depunerea dosarelor incomplete. Cererile se preiau de Primaria comunei Paulesti prin biroul Registratura, după care se centralizează și se predau Comisiei de analiza.

Art. 14. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă în sedinta Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin H.C.L.

CAP. IV Comisia de analiză, competențe și atribuții

Art. 15. Comisia de analiză, în prima ședință de lucru, își va desemna un președinte și un secretar, celelalte persoane având calitatea de membru și își va stabili un program propriu de funcționare. Comisia de analiză își va desfășura activitatea la sediul Primăriei Păulești.

Art. 16. Comisia analizează anual lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

Art. 17. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003, republicată care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construibilitatea.

Art. 18. Stabilește data la care se întrunește Comisia în vederea analizării:

- documentațiilor prevăzute la art. 17;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art. 19. Analizează solicitările depuse la Primaria comunei Paulesti in vederea formulării propunerii de admitere sau respingere a solicitării ca urmare a:

- respectării/nerespectării de către beneficiar a prevederilor prezentului regulament (existența tuturor pieselor solicitate la dosar și respectarea criteriilor stabilite)
- existența sau inexistența parcelelor disponibile pentru atribuirea la momentul analizării cererilor.

Prin grija secretarului Comisiei de analiza pentru fiecare ședință se va întocmi un Proces verbal al ședinței în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc; sesizările și documentele ce au fost analizate; concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei; validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor; lista cererilor eligibile; lista cererilor declarate neeligibile; redactarea propunerii motivate de respingere sau acceptare a solicitării de atribuire de teren; propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului comunei Paulești, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate. Se vor analiza cu prioritate cererile depuse până la data aprobării prezentului regulament urmând ca cele înregistrate după această dată să fie analizate în ordinea înregistrării, în limita loturilor disponibile.

Art. 20. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);

Art. 21. (a) Analizează corespondența avută de comodat și comodatar cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat.

(b) Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuiesc însușite și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.

(c) Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuiesc însușite și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi:

- Somarea pentru nerespectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni;
- abrogarea / revocarea, după caz, prin Hotărâre a Consiliului Local a dreptului de folosință a terenului, rezilierea contractului de comodat, respectiv încheierea contractului de vânzare cumpărare, pentru reglementarea folosinței terenului.

CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art. 22. (a) Comisia de analiză înaintează Consiliului Local al Comunei Paulești, un Raport cu propunerea motivată de atribuire sau respingere a cererii solicitantului de atribuire teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

(b) Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (cele prevăzute la art. 11 din regulament) și cele suplimentare (aprobate prin H.C.L. Păulești nr. 39/25.06.2009) vor fi supuse aprobării Consiliului Local al comunei Păulești, în ordinea punctajului obținut. Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale precum și cele incomplete, vor fi respinse la propunerea motivată a comisiei de analiză.

(c) Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenului (Consiliul Local al comunei Păulești) .

(d) Persoanele nemulumite de punctajul acordate pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi soluționate de către Comisia de analizare a contestațiilor, numită prin Dispoziție a Primarului comunei Păulești. Termenul de răspuns la contestație este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

Art. 23. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat. (anexa nr. 3 la prezentul regulament). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 24. La data stabilită de Compartimentul Cadastru din cadrul Primăriei Comunei Paulesti, părțile semnate a contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea primirea terenului destinat construirii, prin țărșarea parcelei și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

Art. 25. Punerea în aplicare a hotărârii de respingere a cererii solicitantului se face prin comunicarea Hotărârii pentru fiecare solicitant în parte.

Cap.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata execuției contractului de comodat.

Art. 26. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;
- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.
- h)- să stabilească în locuință sediu social al societății la care beneficiarul, sau persoanele care locuiesc împreună cu acesta, au calitatea de administrator (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).

Art. 27. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să solicite constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- c)- să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor comodatarului;

d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatari a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarii nu îndeplinesc obligațiile ce îi revin;

g)- să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare sau de modificare a destinației fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.

h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art. 28. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Administratorul terenului și să conserve tărușii până la construirea gardului,

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului.

f)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat în sumă de 1.000 lei.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Comisiei de analiză, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului

h)- să obțină Procesul verbal de recepție a locuinței pe parcela atribuită, în termen de maxim patru ani de la preluarea terenului;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.

k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art. 29. Comodantul are următoarele obligații:

a)- să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 60 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către comodatari a garanției de bună execuție pentru Contractul de comodat.

c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a Consiliului Local.

CAP.VI Contravenții și sancțiuni

Art. 30. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art. 31. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării Procesului Verbal de preluare a terenului amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.

f) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită amendă contravențională: de la 500 la 1000 lei.

Art. 32. Pe lângă sancțiunile stabilite la art. 31 din prezentul regulament, se aplică și următoarele măsuri:

a) retragerea parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

b) pentru neînceperea construirii locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii, se revocă Hotărârea de atribuire a terenului destinat construirii, se reziliază Contractului de comodat și pierderea garanției de bună execuție;

c) pentru ocuparea abuzivă și efectuarea de lucrări neautorizate, se dispune desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de contravenient.

Art. 33. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Art. 34. Contravențiilor prevăzute nu li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind posibilitatea achitării,

în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. VII - Reglementari fiscale

Art. 35. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003, republicată vor achita anual la Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Păulești, impozitul pe teren. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

Art. 36. Tinerii care și-au construit locuințele proprietate personală în condițiile legii 15/2003, republicată beneficiază de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.VIII- Dispoziții Finale

Art. 37. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Consiliul Local al Comunei Paulești reprezentat de Primarul comunei și titularul dreptului de folosință.

Art. 38. Beneficiarii cu construcții în diferite stadii de execuție, care nu au respectat obligația ce le revin conform art. 28 alin.h (obținere Procesul verbal de recepția a lucrării în maxim patru ani de la preluarea terenului) din prezentul regulament, pierd dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Art. 39. (1) Pentru finalizarea lucrărilor autorizate, neexecutate în termenul prevăzut la art. 28 alin.h din prezentul regulament, beneficiarii sunt obligați să reglementeze folosința terenului prin cumpărare sau să renunțe, fără intervenția instanței de judecată și fără pretenții de despăgubire la investiția realizată, în favoarea Comunei Paulești.

(2) Obligațiile ce revin cumpărătorului, sunt stabilite prin modelul Contractului de vânzare-cumpărare, (anexa 4 prezentul Regulament) ce se vor încheia în condițiile alin.(1) din art. 39.

Art. 40. Beneficiarii au obligația să obțină acordul Primăriei Comunei Paulești în calitate de reprezentant al Consiliului Local Paulești, pentru înstrăinarea sau schimbarea destinației de locuință construită pe terenul atribuit.

Art. 41. În cazul în care beneficiarul vinde locuința, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art. 42. În cazul modificării destinației construcției, din locuință în spațiu cu altă destinație, beneficiarul pierde dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Art. 43. În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 41. sau a art.42., proprietarul construcției este obligat să cumpere suprafața de teren.

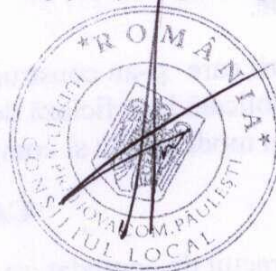
Art. 44. Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament au posibilitatea cumpărării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 45. Anual prin hotărâre a consiliului local se aprobă Raportul de evaluare prin care se stabilește prețul de vânzare a terenului pentru tranzacțiile inițiate/aprobate în anul în curs.

Art. 46. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art. 47. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință opiniei publice.

PREȘEDINTE DE
SEDINȚĂ
JUMA CRISTIAN



SITUATIA

terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei Paulesti, satele Cocosesti si Gageni, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr.15/2003, republicata

Comuna Paulesti SAT COCOSESTI	Suprafata totala	Suprafata/ lot	Categoria de folosinta	Numar cadastral
	40.000			Tarla 10 Parcela 576
LOT 1 - intravilan		447	pasune	24877
LOT 2 - intravilan		450	pasune	24878
LOT 3 - intravilan		450	pasune	24879
LOT 4 - intravilan		450	pasune	24880
LOT 5 - intravilan		450	pasune	24881
LOT 6 - intravilan		450	pasune	24882
LOT 7 - intravilan		450	pasune	24883
LOT 8 - intravilan		450	pasune	24884
LOT 9 - intravilan		450	pasune	24885
LOT 10 - intravilan		450	pasune	24886
LOT 11 - intravilan		450	pasune	24887
LOT 12 - intravilan		450	pasune	24888
LOT 13 - intravilan		450	pasune	24889
LOT 14 - intravilan		450	pasune	24890
LOT 15 - intravilan		485	pasune	24891
LOT 16 - intravilan		442	pasune	24892
LOT 17 - intravilan		450	pasune	24893
LOT 18 - intravilan		450	pasune	24894
LOT 19 - intravilan		450	pasune	24895
LOT 20 - intravilan		450	pasune	24896
LOT 21 - intravilan		450	pasune	24897
LOT 22 - intravilan		450	pasune	24898
LOT 23 - intravilan		450	pasune	24899
LOT 24 - intravilan		450	pasune	24900
LOT 25 - intravilan		450	pasune	24901
LOT 26 - intravilan		450	pasune	24902
LOT 27 - intravilan		450	pasune	24903
LOT 28 - intravilan		450	pasune	24904
LOT 29 - intravilan		442	pasune	24905
LOT 30 - intravilan		442	pasune	24906
LOT 31 - intravilan		450	pasune	24907
LOT 32 - intravilan		450	pasune	24908
LOT 33 - intravilan		450	pasune	24909
LOT 34 - intravilan		450	pasune	24910
LOT 35 - intravilan		450	pasune	24911
LOT 36 - intravilan		450	pasune	24912
LOT 37 - intravilan		450	pasune	24913

LOT 38 - intravilan		450	pasune	24914
LOT 39 - intravilan		450	pasune	24915
LOT 40 - intravilan		450	pasune	24916
LOT 41 - intravilan		450	pasune	24917
LOT 42 - intravilan		450	pasune	24918
LOT 43 - intravilan		442	pasune	24919
LOT 44 - intravilan		442	pasune	24920
LOT 45 - intravilan		450	pasune	24921
LOT 46 - intravilan		450	pasune	24922
LOT 47 - intravilan		450	pasune	24923
LOT 48 - intravilan		450	pasune	24924
LOT 49 - intravilan		450	pasune	24925
LOT 50 - intravilan		450	pasune	24926
LOT 51 - intravilan		450	pasune	24927
LOT 52 - intravilan		450	pasune	24928
LOT 53 - intravilan		450	pasune	24929
LOT 54 - intravilan		450	pasune	24930
LOT 55 - intravilan		450	pasune	24931
LOT 56 - intravilan		450	pasune	24932
LOT 57 - intravilan		442	pasune	24933
LOT 58 - intravilan		444	pasune	24934
LOT 59 - intravilan		455	pasune	24935
LOT 60 - intravilan		457	pasune	24936
LOT 61 - intravilan		457	pasune	24937
LOT 62 - intravilan		455	pasune	24938
LOT 63 - intravilan		454	pasune	24939
LOT 64 - intravilan		452	pasune	24940
LOT 65 - intravilan		451	pasune	24941
LOT 66 - intravilan		451	pasune	24942
LOT 67 - intravilan		452	pasune	24943
LOT 68 - intravilan		454	pasune	24944
LOT 69 - intravilan		455	pasune	24945
LOT 70 - intravilan		457	pasune	24946
LOT 71 - intravilan		448	pasune	24947
LOT 72 - intravilan		8024	pasune	24948
Comuna Paulesti SAT GAGENI	Suprafata totala	Suprafata/ lot	Categoria de folosinta	Numar cadastral
	40000			Tarla 22 Parcela 676
LOT 1 - intravilan		450	pasune	25000
LOT 2 - intravilan		450	pasune	25001
LOT 3 - intravilan		450	pasune	25002
LOT 4 - intravilan		450	pasune	25003
LOT 5 - intravilan		450	pasune	25004
LOT 6 - intravilan		450	pasune	25005
LOT 7 - intravilan		450	pasune	25006
LOT 8 - intravilan		450	pasune	25007
LOT 9 - intravilan		450	pasune	25008
LOT 10 - intravilan		450	pasune	25009
LOT 11 - intravilan		454	pasune	25010

LOT 12- intravilan		442	pasune	25011
LOT 13 - intravilan		450	pasune	25012
LOT 14 - intravilan		450	pasune	25013
LOT 15 - intravilan		450	pasune	25014
LOT 16 - intravilan		450	pasune	25015
LOT 17 - intravilan		450	pasune	25016
LOT 18 - intravilan		450	pasune	25017
LOT 19 - intravilan		450	pasune	25018
LOT 20 - intravilan		450	pasune	25019
LOT 21- intravilan		442	pasune	25020
LOT 22 - intravilan		442	pasune	25021
LOT 23 - intravilan		450	pasune	25022
LOT 24 - intravilan		450	pasune	25023
LOT 25 - intravilan		450	pasune	25024
LOT 26 - intravilan		450	pasune	25025
LOT 27 - intravilan		450	pasune	25026
LOT 28 - intravilan		450	pasune	25027
LOT 29 - intravilan		450	pasune	25028
LOT 30 - intravilan		450	pasune	25029
LOT 31- intravilan		442	pasune	25030
LOT 32 - intravilan		442	pasune	25031
LOT 33 - intravilan		450	pasune	25032
LOT 34 - intravilan		450	pasune	25033
LOT 35 - intravilan		450	pasune	25034
LOT 36 - intravilan		450	pasune	25035
LOT 37 - intravilan		450	pasune	25036
LOT 38 - intravilan		450	pasune	25037
LOT 39 - intravilan		450	pasune	25038
LOT 40 - intravilan		450	pasune	25039
LOT 41 - intravilan		442	pasune	25040
LOT 42 - intravilan		442	pasune	25041
LOT 43 - intravilan		450	pasune	25042
LOT 44 - intravilan		450	pasune	25043
LOT 45 - intravilan		450	pasune	25044
LOT 46 - intravilan		450	pasune	25045
LOT 47 - intravilan		450	pasune	25046
LOT 48 - intravilan		450	pasune	25047
LOT 49 - intravilan		450	pasune	25048
LOT 50 - intravilan		450	pasune	25049
LOT 51- intravilan		442	pasune	25050
LOT 52 - intravilan		442	pasune	25051
LOT 53 - intravilan		450	pasune	25052
LOT 54 - intravilan		450	pasune	25053
LOT 55 - intravilan		450	pasune	25054
LOT 56 - intravilan		450	pasune	25055
LOT 57 - intravilan		450	pasune	25056
LOT 58 - intravilan		450	pasune	25057
LOT 59 - intravilan		450	pasune	25058
LOT 60 - intravilan		450	pasune	25059
LOT 61- intravilan		442	pasune	25060

LOT 62 - intravilan		443	pasune	25061
LOT 63 - intravilan		451	pasune	25062
LOT 64 - intravilan		451	pasune	25063
LOT 65 - intravilan		451	pasune	25064
LOT 66 - intravilan		451	pasune	25065
LOT 67 - intravilan		451	pasune	25066
LOT 68 - intravilan		451	pasune	25067
LOT 69 - intravilan		451	pasune	25068
LOT 70 - intravilan		451	pasune	25069
LOT 71- intravilan		444	pasune	25070
LOT 72 - intravilan		8131	pasune	25071

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Duma Cristian

